

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:	2230453
Bedrijf:	O.Ref:	
Straat + huisnummer:	Datum aanvraag:	1/08/2023
Postcode + gemeente:		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nijlen
Adres:	GROTE STWG 22/ 30
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	NIJLEN 3 AFD/KESSEL/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	23355
Kadastrale aard:	ALG.GEM.DELEN GEB

Datum opmaak van document: 1/08/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Mechelen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	5/08/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bouwwerordening

Naam	Algemene bouwwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_12026_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gemeentelijke bouwwerordening voor het vellen van bomen
Algemeen PlanId	BVO_12026_231_00002_00001
Datum goedkeuring	18/09/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	5/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Rooilijnplan (gewestelijk)

Naam	N13 Kessel(KB)
Algemeen PlanId	ROO_02000_241_00001_00001
Datum goedkeuring	12/10/1923
Processtap	Besluit tot goedkeuring

De rooilijnplannen die van toepassing zijn op dit perceel zijn, ofwel goedgekeurd door Ministerieel of Koninklijk Besluit, ofwel worden deze richtinggevend meegenomen bij het vormgeven en uitvoeren van het ruimtelijk beleid.

OVERZICHT VERGUNNINGEN**3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 12026_1984_17

Gemeentelijke dossiernummer: 1984/13

Dossienummer van AROHM:

Onderwerp: verbouwen voorgevel (vervangen deur door raam)

Betrokken persoon:

Francis Alfons

Liersesteenweg 14

2560 Nijlen (Kessel)

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	17/01/1984
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/01/1984
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/02/1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 12026_2001_197

Gemeentelijke dossiernummer: 2001/235

Dossienummer van AROHM: 423.446(1)

Onderwerp: oprichten appartementsgebouw met 22 woonegelegenheden

Betrokken persoon:

Bruynooghe Frank

Jan Welterslaan 13

2100 Deurne (Ant.)

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	28/12/2001
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/12/2001
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	30/01/2003
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/02/2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 12026_2003_29

Gemeentelijke dossiernummer: 2003/232

Dossienummer van AROHM: 423.446(4)

Onderwerp: het slopen van 5 woningen

Betrokken persoon:

VMC nv (Bruynooghe Frank)
Nazarethdreef 1
2970 Schilde

Aard van de aanvraag	Slopen eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	11/12/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/12/2003
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07/05/2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/05/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 12026_2004_56

Gemeentelijke dossienummer: 2004/103

Dossienummer van AROHM:

Onderwerp: het oprichten van 17 appartementen

Betrokken persoon:

Bruynooghe Frank
Jan Welterslaan 13
2100 Deurne (Ant.)

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	17/05/2004
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/05/2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/04/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 12026_2001_275

Gemeentelijke dossienummer: 2001/34

Dossienummer van AROHM:

Onderwerp: Woongebied

Betrokken persoon:

Westhoek NV
Jan Welterslaan 13
2100 Deurne (Ant.)

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
----------------------	----------------------------

12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 12026_1971_121

Gemeentelijke dossienummer: 1971/2

Dossienummer van AROHM: 059/099(1)

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Betrokken persoon:

Erven Heylen-Lemmens
p.a. F. Beirenslaan 29
2150 Borsbeek

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling
Datum aangetekende zending aanvraag	04/01/1971
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/01/1971
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22/03/1971
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/04/1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2003_265
 Gemeentelijke dossiernummer: 2003/8
 Dossiernummer van AROHM:
 Onderwerp: Wijziging van een bestaande verkaveling

Betrokken persoon:

VMC nv
 Nazarethdreef 1
 2970 Schilde

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling
Datum aangetekende zending aanvraag	19/02/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/03/2003
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2004_279
 Gemeentelijke dossiernummer: 2004/5
 Dossiernummer van AROHM: 059/099(03)
 Onderwerp: Wijziging van een bestaande verkaveling

Betrokken persoon:

VMC nv
 Nazarethdreef 1
 2970 Schilde

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling
Datum aangetekende zending aanvraag	17/05/2004
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/06/2004
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	05/04/2005
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/04/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer: 2006/MEL/025 Datum beslissing: 16/10/2006 Rubr. 53.2.2° ; Klasse 3 ; Winning van grondwater. Bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen : gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1f	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangeleed door de gemeente:		X

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
Deze gegevens dient u op te vragen bij het Vlaams Gewest		
- de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het onroerend goed is gelegen in gebied met recht van voorkoop (rvv). Indien zo, kan u de meest recente gegevens terugvinden op de website van Geopunt onder themabestand "Recht van Voorkoop".		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een definitief beschermd monument		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
Om te weten of het onroerend goed bezwaard is met erfdienstbaarheden van openbaar nut , zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen van 1841, gelieve voor verdere inlichtingen de digitale kaart te raadplegen onder http://www.geopunt.be		

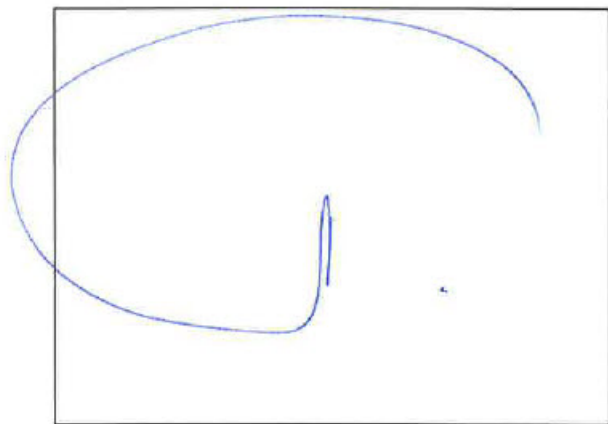
BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
• belasting op tweede verblijven		X
• belasting op niet-bebouwde gronden		X

RUILVERKAVELING	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een zone aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling, overeenkomstig art. 56 van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.		X

WATERTOETS	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in:		
Overstromingsgevoelig gebied?		X

Opmerkingen
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a smaller, more defined loop on the right, ending in a short vertical stroke.

Maarten Horemans
Omgevingsambtenaar
in opdracht van de algemeen directeur
d.d. 16 juli 2018

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, open loop on the left and a more complex, multi-looped structure on the right.

Paul Verbeeck
De burgemeester